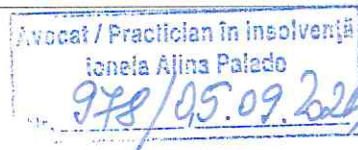


PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE



1. Date informative privind dosarul:

- 1.1. Numărul: 1361/88/2020 al Tribunalului Tulcea,
- 1.2. Completul C.S. 9 – Judecător sindic Teodor Borisov

Debitor: Nova Florisem S.R.L.

Lichidator judiciar: Palade Ionela Alina – Cabinet Individual de Insolvență,

Temei: Regulamentul de vânzare nr. 929/20.08.2024

Subsemnata Palade Ionela Alina – Cabinet Individual de Insolvență, înscrisă în Tabloul U.N.P.I.R. la subsecțiunea I B – Practicienii definitivi organizați în cabinete, număr matricol 1B 2166, cod de identificare fiscală RO 25127639 atribuit și pentru activitatea de avocat, cu sediul în mun. Tulcea, str. Babadag nr. 150, bl. 12B, sc. B, ap. 3, parter, jud. Tulcea, tel. 0744.430.524, fax 0374.099.135, e-mail: office@avinsol.ro, în calitate de lichidator judiciar al societății Nova Florisem S.R.L., cu sediul în loc. Sarichioi, nr. 685, bl. 2, sc. A, et. 1, ap. 3, jud. Tulcea, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea sub nr. J36/329/2009, având C.I.F. RO26041942, desemnată prin sentința civilă nr. 1456/12.12.2023, pronunțată de Tribunalul Tulcea în Dos. nr. 1361/88/2020, anunță vânzarea prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu Legea nr. 85/2014 și regulamentul de vânzare nr. 929/20.08.2024, în fiecare zi de luni a săptămânii, ora 15⁰⁰, începând cu data de 21.10.2024, la sediul lichidatorului judiciar situat în mun. Tulcea, str. Babadag nr. 150, bl. 12 B, sc. B, ap. 3, parter, jud. Tulcea, a terenului în suprafață de 1.387 mp, situat în intravilanul localității Sabangia, județul Tulcea, înscris în cartea funciară nr. 33663 Sarichioi, număr cadastral 719. Prețul de pornire la licitație este în valoare de 26.300 lei, fără T.V.A.

Potrivit dispozițiilor art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Asupra terenului nu există măsuri asigurătorii sau preventive specifice instituite în cursul procesului penal.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate sau pașaportul. Pentru participarea la licitație, ofertanții vor depune la sediul lichidatorului judiciar oferta fermă de cumpărare însoțită de documentele precizate în caietul de sarcini, până în preziua lucrătoare a licitației (vineri), ora 12⁰⁰.

Prețul de pornire la licitație prevăzut în publicația de vânzare și în anunțul publicitar reprezintă valoarea de piață estimată prin raportul de evaluare nr. 18/31.07.2024, document ce a fost înregistrat la sediul lichidatorului judiciar sub nr. 892/05.08.2024 și a fost publicat în extras în B.P.I. nr. 13859/07.08.2024.

Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire la licitație. Garanția de participare la licitație va fi achitată prin virament în contul deschis pe numele averii debitorului Nova Florisem S.R.L., respectiv în contul cu indicativul IBAN RO42 OTPV 4900 0099 4764 RO01 deschis la OTP Bank România S.A., sau prin depunere la casieria de la sediul lichidatorului judiciar, până la termenul prevăzut în caietul de sarcini. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției este ziua lucrătoare premergătoare ședinței de licitație (vineri), ora 12⁰⁰.

Caietul de sarcini va putea fi cumpărat de la sediul lichidatorului de luni până vineri, orele 09⁰⁰ – 12⁰⁰, contra sumei de 595 lei cu T.V.A. inclusă, în baza unei cereri prealabile.

Informații suplimentare se pot obține la tel. 0340.401.327, 0744.430.524 sau la e-mail: office@avinsol.ro.

Lichidator judiciar,
practician în insolvență,

ay. Alina Palade

* PALADE
* IONELA ALINA *

Practician în
insolvență

Cabinet Individual de Insolvență